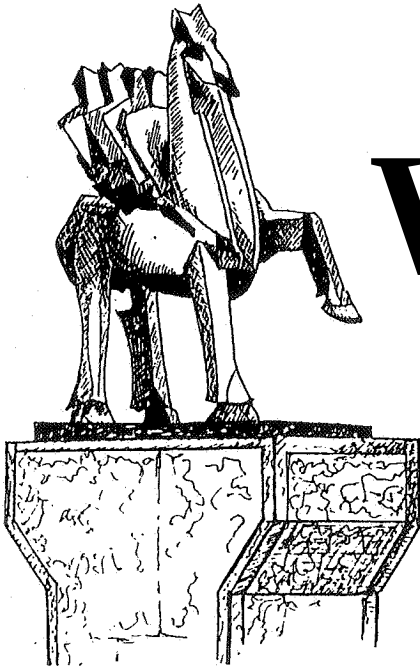




# WIJKKRANT

COEVERING

GELDROP

Pag. 2 Column

Pag. 3 Dreef fusie

Pag. 5 Superkid

Pag. 6 Jan Carstensweg

Pag. 7 Jan Carstensweg

Pag. 9 Jan Carstensweg

Pag. 10 Jan Carstensweg

Pag. 11 Dreef nieuws  
Goed Wonen

## Achtergronden en feiten plan-Jan Carstensweg

### De Wijkkrant stopt of toch niet?)

Flats Jan Carstensweg weg - en nu ook nog de Wijkkrant Coevering. Twee van deze ingrepen in de wijk zijn misschien wat teveel van het goede. Maar als er niets gebeurt is dit kerstnummer, na bijna 7 jaar, wél de laatste Wijkkrant. Waarom?

Er zijn drie oorzaken:

- Onderbezetting van de redactie door recent vertrek van drie van de zeven redactieleden.
- Veranderd adverteergedrag van de winkeliers: eigen Winkelcentrum Coevering-blaadje en vaak keuze voor andere media zoals Middenstandsbelangen en Tex.
- Onzekerheid over de tweede inkomstenbron die via De Dreef loopt.

Het gebrek aan vrouw/mankracht op de redactie is uiteraard het meest funest. Met een stevig redactieteam kun je nog op geldjacht (een Wijkkrant-nummer kost 1700 gulden) gaan én schrijven. Met slechts vier mensen lukt dat absoluut niet.

Daarom: Wie houdt de Wijkkrant mee overeind?

(zie verder pag. 5)

Zes december 1998. Texas, USA. Op de rendierenranch 'Utopia' maakt SantaClaus zich op voor een lang verblijf in Europe, department Holland. Verkozen wertie uit more dan 300 Clausen. Vanwege een splendid sell-target van Christmas-producten in Suriname last year, de oefentuin van oudsher voor Holland. Wat daar kan en mag, mag en kan zeker ook in Holland. Heerlijk, en..., wonderfull, om zelfstandig SantaClaus te zijn, denktie trots. Hoofdreindier Bill loeit maar eens instemmend hardop. Vriendin Monica was gedoemd achter te blijven. This year. Teveel stalgeheimen weggegeven aan de pers. Mag nu eenmaal niet, vindt SantaClaus.....

SantaClaus snapt het niet. Hij zat toch in de goeie richting!? Zijn trouwe rendieren renvlogen door de ietwat troebele luchten boven the State of Brabant. Shit, heeft ie net weer het rijk overgenomen van SintNicolaas, zijn ouwe Europese stamvader, en nu lukt het hem niet to find the city of Coevering, die zo speciale wijk van Geldrop.

Ruiktie kruit? Welk jaar is het eigenlijk? Almost 1999? Of, 2003? Twijfels overmannen SantaClaus. Zietie het good? Zijn er flats tegen de ground? Wat komt er voor in de place? Luxe appartments? Goodzo! De mens moet met de tijd mee? Niedan?

Ister een church tegen de vlakte? Iets verderop? Wat een shame! Hij had het de wethouder nog wel zo mooi horen zeggen. In deze church ben ik gedoopt en heb er mijn communie en Plechtige Communie gedaan, ben ik getrouwd, zijn mijn kids er gedoopt en dus wil ik er ook vanuit begraven worden. Mooi nie dus!

SantaClaus, held van de Dutch Club of stropdaslozen, kijkt verschrikt op. Het winkelcentrum, eens the trots van de Coevering, ligt er bijkans verlaten bij. Alle neringdoenden van originele aard met een eigen shop zijn verdwenen, wat rest zijn de klonen van een tweetal grootgrutters en een stauw-maar-vol-pseudodrogist van niet Geldropse origine. SantaClaus' hart breekt van ambivalentie in tweeën. De salesman glimt, business is business, niedan?

Maar, van d'n andere kant, wat blijft er nog over van het eigene als een middenstander -what's in a name?- geen kans van overleven heeft? Bill, zijn flycaptain, kijkt om en vraagt of hij moet afzweven. Naar the Coeveringgrounds? SantaClaus kinkt van no...

Daar heeft hij alle reden toe. Want wat zijn ogen iets voorbij het winkelcentrum ziet, tart elke beschrijving. Wat eens het hart van de wijk was, de Dreef dus, ziet er uit als een uitgeleefd home. 'Interne zaken hebben er toe geleid dat onze activiteiten voorlopig stoppen. Wel moeten we u mededelen dat onze Wijkkrant ophoudt te verschijnen. Teruglopende advertentieinkomsten en het dichtdraaien van een gemeentelijk subsidiepotje zijn hier de oorzaak van! U hoort nader van ons!'

SantaClaus ontsteekt in woede. Hoe is zoiets nou toch mogelijk? Hoe kan zoiets als een Wijkkrant verdwijnen? Is dat niet om met de woorden van een beleidsmaker te spreken, een uitgesproken middel om de bevolking van een wijk als de Coevering te binden? Over sociaal cement, sprak deze wijze man.... 'Bill, wake up! Had je een nachtmerrie? Je mopperde zo. Why, honey? Je riep iets van: that never, dat nooit! Ben je soms bang om naar Holland af te vliegen. Je was er zo blij mee. Kom, slaap nog wat door. Nog twee nachties slapen, dan vertrek je. Naar Brabant, Geldrop, de Coevering, je weet wel, die mooi verlichte wijk....

*Erasmus van de Coeveringhe*

**De Wijkkrant Coevering** verschijnt 7x per jaar en is bedoeld voor de alle bewoners van deze wijk.

**Redactie:** Jan Arts, Bert Averink, Miriam Hoevenaars, Frans van der Meer, Jan Ramakers en Bert Sleutjes.

**Acquisitie:** Bert Averink.

**Illustraties:** Anton Verblackt.

**Lay-out:** Jan Arts.

**Logistiek:** Bert Sleutjes.

**Druk:** Vane druk v.o.f., Helmond.

**Redactie adres:** Wijkcentrum De Dreef,

**telefoon**  
**2856844**

**WC Coevering 33,**  
**5665 GA Geldrop.**

## De fusie.

*Bijna twee jaar geleden zijn we als gezamenlijk bestuur van de vier organisaties binnen Wijkcentrum de Dreef gaan praten over het fuseren van de vier rechtspersonen binnen Wijkcentrum de Dreef, te weten:*

1. Vereniging Wijkoverleg Coevering.
2. Stichting Beheer de Dreef.
3. Stichting Welzijn Coevering 1992.
4. Stichting Welzijn Coevering (sedert geruime tijd slapende)

### Één stichting!

Vanaf de periode juist vóór de zomervakantie dit jaar heeft een en ander vastere vorm aangenomen. Met ingang van 1 januari 1999 gaat de organisatie er als volgt uitzien:

Er blijft één Stichting over, namelijk de slapende Stichting Welzijn Coevering wordt voorzien van nieuwe statuten en krijgt een nieuwe naam waarschijnlijk Stichting Wijkcentrum Coevering.

### Alle activiteiten gaan door

Binnen deze Stichting blijven alle activiteiten van de huidige organisaties voortbestaan. Voorraden, inventaris, andere eigendommen en financiële middelen gaan van de huidige organisaties over naar de Stichting. Het huidige bestuur bestaande uit vier personen, waarbij momenteel een vacature voor de post van secretaris, zal zo mogelijk verder uitgebreid en op een oneven aantal gebracht worden.

### Deelnemersraad

Statutair wordt een deelnemersraad opgenomen, waarvoor het bestuur in het eerste kwartaal van 1999 een oprichtingsbijeenkomst zal beleggen. De wens is om deze deelnemersraad uit een zo breed mogelijke vertegenwoordiging uit de wijk Coevering en met een vertegenwoordiging vanuit de Gemeente Geldrop samen te stellen.

### Opheffen van Beheer en SWC

Stichting Beheer de Dreef en Stichting Welzijn Coevering worden, volgens de daarvoor wettelijk voorgeschreven procedure, opgeheven. Ook Vereniging Wijkoverleg Coevering wordt opgeheven, zodra de tegen twee voormalig bestuursleden lopende strafrechtelijke procedure is beëindigd.

Deze procedure loopt inmiddels sinds 3 maart 1997 en is 27 september j.l. voor het eerst voor de politierechter geweest en helaas voor onbe-

paalde tijd aangehouden. De officiële publicaties over de opheffingen worden in een landelijk dagblad en Wijkkrant Coevering geplaatst. Het overleg tussen de bewonersorganisaties van de wijk Coevering blijft binnen de nieuwe Stichting voortbestaan als commissie Wijkoverleg Coevering.

### Nieuwe statuten

De wijziging van de statuten is voorbereid door een notaris. Het concept van de gewijzigde statuten is voor de leden van Vereniging Wijkoverleg Coevering ter inzage gelegd in Wijkcentrum de Dreef en naar de Afdeling Welzijn, Onderwijs en Sport (W.O.S.) van de Gemeente Geldrop, als subsidieverlenende instantie, toegestuurd. Op dit concept van de gewijzigde statuten zijn door drie organisaties op- en aanmerkingen gemaakt te weten:

1. Vereniging 't Goor / Coevering West.
2. Geldropse Vereniging van huis- en grondeigenaren Coevering 50.
3. Afdeling W.O.S. Gemeente Geldrop.

### Vóór 1 januari rond!?

Deze op- en aanmerkingen worden momenteel door de notaris verder uitgewerkt en, waar mogelijk, in het concept van de gewijzigde statuten en/of het huishoudelijk reglement opgenomen. Deze tweede wijziging wordt aan de drie reagerende partijen toegestuurd, waarbij tevens een uitnodiging tot een overleg wordt meegestuurd. Over de inhoud van de statuten dient voor 1 januari 1999 overeenstemming bereikt te worden, een harde eis van het huidige bestuur, dit gezien de inmiddels opgelopen ernstige vertragen.

### Het waarom van de fusie

Het realiseren van de fusie hebben wij steeds en gaandeweg nog duidelijker, gezien als pure noodzaak om reden van:

1. Schoonschip maken met diverse erfenissen vanuit het verleden.
2. Zaken organisatorisch eenvoudiger en daardoor beter bestuurbaar maken.
3. Kostenbesparend kunnen werken.
4. Een periode van versnippering en teruggang tot staan brengen en over te gaan naar een periode van wederopbouw.
5. Het voeren van een duidelijk en open beleid naar buiten, met name naar de bewoners van de Wijk Coevering en de organisatie binnen de Gemeente Geldrop.

Vervolg zie op pagina 10

**Nu bijdrogisterij  
van Schaik véél  
heerlijke geuren  
voor scherpe  
prijzen.**

groot en: we . dozen.  
prachtig in. uw kado's



**van Schaik**

PARFUMERIE • DROGISTERIJ

Tel: 040 - 2855488

**DA. DAAR IS DE DROGIST EEN VRIENDELIJKE SPECIALIST.**



SLIJTERIJ/WIJNHUIS  
**ROB GELSING**

Rob Gelsing  
Winkelcentrum Coevering 25  
S6S5 GA Geldrop.  
telefoon: (040) 2857488

(wij

S)

**den Ouden**  
**dier-en-tuin**

W.C. Coevering 26-27  
tel. 2857031

*wij wensen u*

*prettige kerstdagen en*

*een gelukkig Nieuwjaar*

**kerstaanbieding**

**nogafine slagroomtaart**

**f1 21,=**

tevens wensen wij u prettige  
kerstdagen en een broodvol 1999

vergeet niet uw bestellijst in te leveren.



**Jenny v.d. Putten**

Kerkstraat 30  
Winkelcentrum Coevering 8

Mierlo  
Geldrop

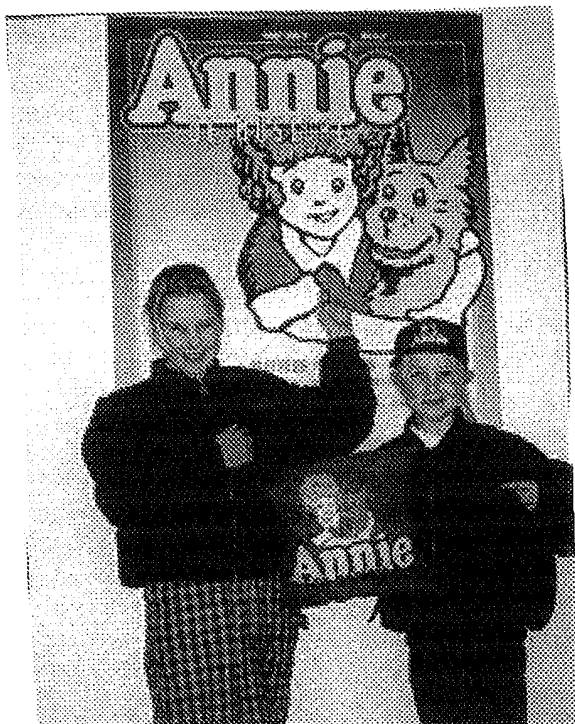
tel.: (0492) 661917  
tel.: (040) 2857043

Echt... je proeft 't!

## Superkid

De zusjes Schouwenaars zijn nu onze Superkids. Irene is 10 jaar en zit in groep 7 van basisschool 't Anker, Leandra is 8 en zit in groep 5 van dezelfde school.

Irene is samen met 64 andere meisjes gekozen uit 3.000 kids voor een rol in de musical 'Annie' (het kleine roodharige weesmeisje dat vecht voor een beetje geluk). In het eerste seizoen kreeg zij een rol als 'Molly', een van de 7 weesmeisjes. Ze had de juiste lengte, kon goed dansen, toneelspelen én heel belangrijk: ze kan zingen.



Druk, druk, ....

Er brak een drukke tijd aan van repeteren en veel optreden. 'Annie' werd een succes en een tweede seizoen kon niet uitblijven. Een nieuwe auditie volgde. Irene werd weer gekozen voor een rol; nu als 'Kate', zusje Leandra werd geselecteerd voor een rol als 'Molly'! (De Arbeidsinspectie bepaalt dat kinderen 12 werkdagen per jaar mogen maken, vandaar dat voor iedere rol 7 meisjes beschikbaar moeten zijn). In de zomervakantie is 3 weken lang gerepeteerd om daarna in een echt theater te oefenen.

Het grote moment breekt aart!

Voor een zaal vol publiek hebben zij geen last van spanningen, het optreden is één groot feest! In elke voorstelling zijn 6 optredens van de weesmeisjes te zien in 4 verschillende kostuums, inclusief vieze haren en vieze snoetjes. Irene vindt het nog steeds 'keileuk', Leandra is trots op haar rol. De speelsters hebben een mooi cadeau gekregen, nl een echte 'Annie windjack' met hun naam erop en de naam van hun rol!

*In veel theaters zullen zij nog op de planken staan; zelfs in Vlaanderen zullen ze schitteren. Dit is een ervaring die je misschien maar één keer in je leven meemaakt!*

Karin van de Boom

=====

**vervolg voorpagina: 'Wijkkrant'**

Om op die vraag een antwoord te krijgen organiseert de Wijkkrant een inloopavond op

**Dinsdag 23 december**  
**20.00 uur in De Dreef**

Als zich daar voldoende mensen melden om weer een volwaardige redactie te formeren, willen wij nog een poging wagen om de Wijkkrant overeind te houden. Maar alleen indien, net als in het verleden, de financiële basis **structureel** gezond kan worden gemaakt. Zo niet, dan is het 'einde oefening'.

Iedereen is op die inloopavond welkom: potentiële redactieleden, mensen met alleen maar goede ideeën, gemeenteraadsleden, winkeliers etc.etc. Zelfs eventuele sponsors!

Een speciaal beroep doen wij daarbij op **jongeren** uit onze wijk. Vaak druk bezet met werk en/of gezin, oké. Maar vanaf de start van de Coevering zijn er altijd mensen geweest die vanuit een zelfde privésituatie zich toch voor de sociale opbouw en planologische uitbouw van onze wijk hebben ingezet. Die fakkel moet worden overgenomen - je kunt niet alles aan Vutters overlaten!!

Hopelijk tot ziens dus op 23 december in De Dreef!

Frans van der Meer

## Jan Carstenszweg krijgt geheel ander aanzien

Het bericht over de sloop van 4 flats alsmede vervangende nieuwbouw aan de Jan Carstenszweg was de afgelopen tijd zonder twijfel hét grote nieuws uit de Coevering. Ondanks het feit dat er al enige tijd geruchten over circuleerden, waren de aard en het - vrijwel - definitieve karakter van het plan toch 'hot news'. Hoewel het politiek nog niet allemaal rond is. De Wijkkrant ging uiteraard op onderzoek uit. En kwam tot de ontdekking dat een intensief 'samen denken' van de woningcorporaties Beter Wonen en Goed Wonen met de gemeente Geldrop aan het ingrijpende plan ten grondslag ligt. De gesprekspartners waren drs. H. Buursink, directeur Beter Wonen, en wethouder W. Berkers van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Verkeer.

Wethouder Berkers schetst het voortraject: 'Zo'n 5 jaar geleden werd de Coevering, evenals Braakhuizen-Zuid, aangewezen als een wijk die in het kader van de Sociale Vernieuwing extra aandacht zou krijgen. Nadat in de voorbije jaren het nodige voorwerk is gedaan - denk o.m. aan het Wijkonderzoek Coevering door O & O, de renovatie van het winkelcentrum, de herinrichtingsplannen voor het gehele winkelcentrumgebied - werd steeds duidelijker dat een integrale visie op de toekomst van de wijk nodig is. Nodig om bestaande problemen op te lossen en nieuwe te voorkomen. Dat heeft geleid tot het plan 'Coevering in perspectief' dat nu in de startblokken staat.

### Schets van de wijk

In een recente notitie over dat plan voor de gemeenteraad wordt de huidige situatie van de wijk als volgt beschreven:

'Het merendeel van de woningen stamt uit de jaren zestig en zeventig, een periode van mindere welstand dan thans en grote woningnood; begrijpelijk ging destijds kwantiteit dan ook voor kwaliteit. Thans voldoen dan ook vele woningen en de woonomgeving niet meer aan de wensen van de hedendaagse woonconsument; en andere woningen zijn na 20 a 25 jaar aan renovatie toe. In de hoogbouw treden bovengemiddelde huurderswisselingen en steeds moeilijker oplosbare leegstand op, wat kan

evolueren in verpaupering van de woningen en de woonomgeving. Daarnaast spelen er een aantal duidelijke problemen zoals leegstand in het winkelcentrum, gevoelens van sociale onveiligheid, hangjongeren en een hoog criminaliteitspercentage. Ook is de bevolkingsopbouw en -samenstelling onevenwichtig: relatief veel huishoudens met lage inkomens en een ten opzichte van andere wijken hoge concentratie van andere culturen.'

### 'Duiventil'

Het beeld dat in de raadsnotitie wordt geschetst is uiteraard in hoofdlijnen al langer bekend. De roemruchte Verkeers- en Afbouw Commissie (VAC) van de Wijkvereniging Coevering o.l.v. ir. Wil Kreuwels waarschuwde al in de jaren zeventig voor het 'duiventil-effect' van de Coeveringflats en de gevolgen van leeftijdsopbouw en bevolkingssamenstelling voor de kwaliteit van de wijk. En ook de woningcorporaties Goed Wonen en Beter Wonen worstelen al langer met de kwaliteit van en de leegstand in hun woningbestand, met name de flats. Drs. Buursink daarover: 'Al in 1993 was er het besef: er moet iets gebeuren. Beter Wonen meende aanvankelijk het tij te kunnen keren door een grondige renovatie van de 5 flats aan de Jan Carstenszweg. Renovatie, veiliger ingang en berging, andere inrichting parkeerplaats, andere naam dan de beladen 'Jan Carstenszweg': dat was de insteek voor alle flats.

Maar nadat in

1995 de eerste gerenoveerde flat -kosten 6 miljoen - onder de naam 'Raamveld' was opgeleverd veranderden de inzichten. Het renoveren van de andere vier flats zou nog eens 24 miljoen gulden kosten; dat vonden wij een te groot risico in een markt die duidelijk tendeert naar keuzes voor een laagbouwhuis. Bovendien is de hoogbouw met name geconcentreerd in de wijk Coevering waar 60 procent van het woningbestand uit hoogbouw bestaat. Binnen Geldrop heeft die hoogbouw ook een slecht imago; meer dan 80 procent van de bewoners komt dan ook van buiten Geldrop. Zij doen hun boodschappen vaak in hun werkstad en hebben weinig of geen binding met de wijk. De flat is veelal hun 'slaapstek' die zij binnen afzienbare tijd - gemiddeld zo'n twee jaar - willen ruilen voor een 'echt' huis. Hoewel de leeg-



stand nu nog beperkt is verwacht Beter Wonen dat na het gereed komen van de Vinex-locaties Brandenvoort (Helmond) en Meerhoven (Eindhoven) de leegstand in rap tempo zal oplopen. Vandaar dat wij besloten hebben de resterende vier flats te slopen. De vervangende nieuwbouw van 100 huurwoningen en 85 koopwoningen en de herinrichting van gehele gebied zullen o.i. de wijk Coevering een krachtige opwaardering geven. Er komen mensen in die bewust voor deze woonvorm (beschermd wonen, koophuizen) kiezen en dus ook een grotere binding met de wijk zullen hebben'.

### Brainstormen

Het hele plan is zoals gezegd in nauw samenspel van Beter Wonen, Goed Wonen (de laatste heeft er 18 portiekwoningen die ook gesloopt moeten worden) en de gemeente Geldrop tot stand gekomen. Op 22 mei 1997 hebben de drie partners tijdens een workshop een hele dag over de toekomst van de Coevering gebrainstormd. 'Als we het kunnen realiseren -financiën o.m.! -, hoe zou de Coevering er dan uit moeten gaan zien', zo vat wethouder Berkers die dag samen.

De opzet van 'Coevering in perspectief' is mede de vrucht van dat beraad. 'Maar, aldus wethouder Berkers, 'dat plan heeft wel een bredere strekking dan uitsluitend de herinrichting van de Jan Carstensweg en omgeving. Het zal ook gaan over het winkelcentrum en de omgeving daarvan (mogelijke 'switch' van supermarkten in relatie met de nieuwe supermarkt in Genoenhuis, herinrichting van het Evenementenplein), fietsverbindingen, veiligheid etc. Het bureau Atrivé is belast met de opzet van 'Coevering in perspectief' en moet eind maart 1999 met een probleemanalyse en ontwerpprogramma komen. De diverse bewonersgroeperingen ('bewonerskaders') worden daarbij betrokken; dit om het noodzakelijke draagvlak te creëren en prioriteiten te kunnen stellen', aldus de Geldropse wethouder.

Gezien de ontwikkelingen op de woningmarkt kon Beter Wonen echter niet op die hele procesgang wachten. En ontwikkelde daarom het nu gepresenteerde plan-Jan Carstensweg. Wethouders Berkers: 'Het moest natuurlijk wel passen binnen een aantal hoofdgedachten die tav het nog op te starten project 'Coevering in perspectief' al ontwikkeld waren. Er is binnen

het College van B & W dan ook regelmatig over gestoeid, er zat een ambtenaar in de projectgroep van Beter Wonen, er was goed overleg. In een vroegtijdig stadium is er met de fractievoorzitters over gesproken; en in een informele, 'aftastende' raadsvergadering bleek dat de raadsleden niet negatief ten opzichte van de plannen stonden. B & W hebben daarbij grote waardering gekregen voor de slagvaardigheid en het goede management van Beter Wonen; het college staat dan ook volledig achter het conceptplan-Jan Carstensweg.'

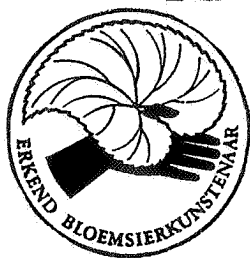
### Hoe definitief?

De vraag rijst hoe de definitief de plannen zijn. Beter Wonen-directeur Buursink: 'Voor ons zijn ze definitief. Maar we hebben natuurlijk wel de politieke en financiële medewerking van de gemeente nodig. Maar aangezien het van begin af aan een coproductie van Beter Wonen en gemeente is geweest zijn we daar niet bang voor.'

In de vergadering van de raadscommissie voor Financiën op 7 december j.l. deelde wethouder mevrouw M. van der Sanden overigens wel mee dat een definitief besluit over de Jan Carstensweg pas medio 1999 valt als 'Coevering in perspectief' door de gemeenteraad is behandeld.. 'Maar de raad is door B & W eerder over de plannen geïnformeerd en heeft ermee ingestemd', zo liet zij tevens weten. Haar collega Berkers vult het financiële aspect nog wat nader in: 'Het gaat om grote bedragen. Voor Beter Wonen (dat per saldo een verlies van 10 miljoen gulden neemt) alsook voor de gemeente Geldrop (wegenstructuur en groenvoorzieningen).

De gemeente heeft er echter al 5,6 miljoen gulden voor gereserveerd en rekent ook op subsidie uit de pot voor stads- en dorpsvernieuwing. Het plan dat nu voorligt is overigens wel het maximale. Want er blijven vragen als: moet er bij de kruising Willem Barendsweg-Goorstraat per se een (dure!) rotonde komen? Alsook: is de wegenstructuur zo te maken dat rioleringen, al dan niet voorlopig, kunnen blijven liggen? Maar daar komen we wel uit.'

# Bloemboetiek Joca



## Voor al uw bloemwerken

P. Knapen  
Winkelcentrum Coevering 22  
5665 GA Geldrop  
Tel. 040-2863833

LET OP !!!!

## DE HOLLANDSE GEBAKSKRAAM IS ER WEER !! BIJ WINKELCENTRUM COEVERING

wij zijn dagelijks geopend van

11.00 tot 18.00 uur

vrijdag

tot 20.00 uur

zaterdag

tot 17.00 uur

zondag

gesloten

tegen inlevering van deze advertentie

3

(normaal fl 7,50) nu fl 5,=

(niet geldig op oudjaarsdag)

Voor inlichtingen of bestellingen kunt U bellen naar 06-54776601

Bestel tijdig en voorkom daarmee teleurstelling.

vertrouwd adres

Uw apotheek



APOTHEEK COEVERING

Winkelcentrum Coevering 4

5665 GA Geldrop

telefoon: (040) 2854707



apotheker

O. Bulthuis- D! Gese

Geopend: maandag t/m/ vrijdag van 8.30 tot 18.00  
in weekenden (in geval van dienst)

zaterdag 10.00 tot 12.00 en 17.00 tot 18.30

zon- en feestdagen: 10.00 tot 11.30 en 17.00 tot 18.30



## Bouwcontingenten

Een interessant aspect bij dit alles is de consequentie van 'Jan Carstenszweg' voor de totale woningsituatie in Geldrop. Van het SRE (Samenwerkingsverband Regio Eindhoven) en de provincie heeft Geldrop te horen gekregen dat het in de periode 1995 t/m 2004 maximaal 1175 woningen mag bouwen. Dat is een hard gegeven dat niet verder bespreekbaar meer is. Van die 1175 zijn er inmiddels 1052 in aanbouw of opgenomen in harde plannen. Resteren dus 123. Daarnaast zijn er plannen voor de Raadstraat (27), Papenvoort (24), Laarstraat (25), Genoenhuizerweg ((14), particuliere aanvragen (19) en Notelaar (4). Tezamen 114. In totaal heeft Geldrop t/m 2004 dus nog slecht 9 woningen beschikbaar. Uitbreiding van de woningcapaciteit is alleen mogelijk bij sloop van bestaande woningen en vervangende nieuwbouw', aldus een notitie aan de raadscommissie voor ROV van 15 oktober j. l.

Beter Wonen-directeur Buursink over deze cijfers: 'Het plan Jan Carstenszweg betekent de sloop van 318 woningen. Daar komen er 185 voor de in de plaats: 100 huurwoningen en 85 koopwoningen. De overige 128 kunnen dus elders in Geldrop worden gebouwd; dat is mooi meegenomen. De mensen die in sloopflats wonen krijgen bij herhuisvesting ook altijd voorrang. En wij hebben in Eindhoven en Geldrop 700 mutaties per jaar, dus ik zie daar - ook al omdat veel flatbewoners niet aan Geldrop zijn gebonden - geen probleem rijzen.'

## Inloopmarkt

Toch denken niet alle Jan Carstenszianen er zo over. Op de massaal bezochte inloopmarkt in het Strabrecht College op 8 december ( 600 bezoekers! ) waren ook verontruste en boze geluiden te beluisteren. Met name de bewoners van de 3-hoog flat aan de Jacob van Wassenaarstraat waren onprettig verrast door het feit dat ook hun behuizing volgens het plan moet worden afgebroken. 'Onze flat is kort geleden nog helemaal opgeknapt, wij wonen er graag, er zijn nooit problemen. Waarom dus? Een jong stelletje dat er woont heel fel: 'Waar blijven de eensgezinswoningen voor jongeren waar in Geldrop een groot tekort aan is? Het is allemaal seniorenwoningen en koopwoningen die jongeren niet kunnen betalen wat de klok slaat.' Het ongenoegen werd vertaald in een harte-kreet op de 'klaagmuur':

## Geldrop

Saaie winkels  
Geen uitgaansleven  
Geen activiteiten  
En straks ook geen woningen  
De jeugd heeft de toekomst?!  
Ja, ja.....

En ook: 'Bouw meer sociale koopwoningen. Dan kan de gewone hardwerkende man ook iets kopen! Alsook: 'Oranjeveld gaat er ook aan. Maar wij blijven terugvechten!'

Inmiddels hangen er al een aantal spandoeken aan de Jacob van Wassenaarflat. Qua trefzekere expressie verdient een daarvan alvast een eervolle vermelding: 'Beter wonen kan niet!'

### Prestatieafspraken

Het zijn geluiden die aandacht verdienen. Wethouder Berkers onderstreept het belang van goed informeren van en continu overleg met de huurders die inmiddels ook een gesprek met hem hebben aangevraagd. Ewoud Hüttner van de huurdersvereniging Jan Carstenszweg reageert genuanceerd: 'Over het algemeen is het plan gunstig ontvangen; maar er zijn natuurlijk mensen die er graag wonen en in verzet komen, met name uit de flat aan de Jacob van Wassenaarstraat. Wij waren er al op voorbereid omdat sinds twee jaar geen groot onderhoud meer werd gepleegd. Het is wel jammer dat het zo lang stil is geweest. En: bewoners krijgen wel een urgentie maar is die ook voor Geldrop? Een ding moet me namens alle bewoners wel van het hart: waarom heeft de Jan Carstenszweg in godsnaam zo'n slechte naam? Wij zien daar geen reden voor.'

Beter Wonen heeft inmiddels aangekondigd met de bewoners van de Jacob van Wassenaarflat in gesprek te blijven. En op de inloopmarkt was er een uitgebreide folder over het verhuis- en vergoedingsplan. Wethouder Berkers beklemtoont verder dat de verhouding tussen gemeente en woningcorporaties geregeld zal worden via 'prestatieafspraken' voor de volgende gebieden: passende huisvesting voor de doelgroep, kwaliteit van de woningen, betrekken van huurders bij beleid en bestuur, financieel beleid en leefbaarheid. Als die afspraken ernstig worden genomen moet er, zo zou je denken, voor de 'verdreven' bewoners een acceptabele oplossing uit de bus kunnen komen.

Nog meer?

Voor de Geldropse politiek ligt er daarbij overigens wel een belangrijke taak Wethouder Berkers: 'Waar bij koopwoningen 85 procent wordt toegewezen aan Geldroppenaren of economisch aan Geldrop gebonden personen, hebben wij die toewijzingsbevoegdheid bij huurwoningen niet. Als er dus teveel huurwoningen komen - in Geldrop is 48 procent huurder en dat is best (te) hoog - zetten de corporaties de deur wijd open', aldus de wethouder.

Maar waar Beter Wonen het spits afbijt is ook de tweede corporatie, Goed Wonen, bezig met plannen voor haar flats aan de rijkswegzijde en (eventueel) bij de Goorstraat. In het Atrivé-onderzoek voor 'Coevering in perspectief' worden die ideeën meegenomen. Wellicht staat de Coevering na 2002 dus nog meer stevige renovatie en/of herinrichting te wachten. En is 'Jan Carstenszweg weg' misschien nog maar het begin. Het 'prestatieveld' met de fraaie naam 'passende huisvesting voor de doelgroep' dient zich derhalve wel in een consciëntieuze sociale belangstelling (bestemming vrijkomend bouwvolume, jongeren, lagere inkomens) van de Geldropse politici te mogen verheugen. Want hoewel uit de mini-enquête op de inloopmarkt bleek dat 73 procent het een goed idee vindt dat er nieuwe seniorenwoningen worden gebouwd, vond maar 48 procent dat met deze plannen het woningaanbod voldoende gevarieerd is. Het zegt zeker niet alles maar wellicht toch wel iets. Zoals uiteraard ook vermeld mag worden dat wethouder Berkers zegt goede ervaringen te hebben met betrekking tot de sociale opstelling van Beter Wonen. De Coeveringers -en vooral de direct betrokken bewoners- wachten in elk geval in spanning af hoe soepel het proces naar de beoogde 'stedebouwkundig en architectonisch aantrekkelijk wijk' (Berkers) zal verlopen. **FvdM**

Het **Jan Carstenszweg**

- > Afbraak van 4 flats en 18 portiekwoningen plus flat aan Jacob van Wassenaarstraat. Raamveld blijft staan.
- > Vervangende nieuwbouw: 100 huurwoningen 'beschermd wonen' voor senioren vanaf 50 en 85 koopwoningen. Van de laatste zijn sommige koopwoningen en de patio's middelduur, de twee-onder-een-kap woningen met garage vallen in de dure prijsklasse.
- > Groenstructuur wordt een parkachtig geheel.

Planning:

- > 2002: sloop Jan Carstenszweg-flats.
  - > 2002/2003: bouw vrije sector-woningen op locatie voormalige flats.
- 2003: oplevering vrije sector-woningen.

=====

=====

**vervolg van FUSSE op pagina 3**

Dank

Hierbij maak ik graag van de gelegenheid gebruik om alle vrijwilligers en beheerders binnen Wijkcentrum de Dreef te bedanken voor hun hulp in het afgelopen jaar. Wij zijn als bestuur dankbaar voor de steun welke we van hen ondervonden hebben, in soms moeilijke tijden. Fijn is het om vast te mogen stellen, dat er inmiddels van een duidelijk merkbare sfeerverbetering en toename van bezoekers en deelnemers aan allerlei activiteiten binnen de Dreef, sprake is.

Namens het bestuur wens ik u  
**hele fijne** en  
**een toe.**

Ijmert Rovers.

### **Volkstuinvereniging 'de Coevering'**

Het nieuwe tuinjaar staat alweer voor de deur. Dat is ook te merken op de volkstuin. De voorbereidingen zijn op sommige plaatsen alweer volop aan de gang.

Het telen van groenten of het kweken van een bloemetje is voor veel mensen een erg plezierige bezigheid.

Het complex, gelegen tussen de grote flat van de Coevering en de snelweg heeft nog enkele plaatsen open voor nieuwe tuinliefhebbers!

Loop gerust eens binnen.

Voor vragen kunt u zich wenden tot de tuinbeheerder. Informatie te verkrijgen bij:

Theo Slegers, telefoon 2850048 (beheerder) of bij Harrie van Hoek: telefoon 2851116 (secr.).

Liefst na 18.00 uur.

## Berichten uit Wijkcentrum de Dreef

1998 / 1999

Op 9 november j.l. is er een uitstap geweest naar Holland Casino in Eindhoven. Het is een hele gezellig uitstapje geweest. Helaas moesten enkele mensen een aantal Hollandse Florijnen daar achter laten. Mogelijk hebben ze een volgende keer meer succes.

Op 18 december is er van 14:00 - 17:00 uur is gelegenheid om kerststukjes te maken in de Dreef onder de deskundige leiding van Els Ramakers. Kosten f 7,50 intree en eigen materialen meebrengen s.v.p..

**Alleen** de oase is gratis.

Dit is uw kans om nog voor de Kerst een leuk stukje te hebben om in huis te zetten ter verhoging van de Kerstsfeer.

Op 28 december zijn we van plan om iets te organiseren met skatedisco. We zijn druk bezig om een en ander voor elkaar te krijgen en als alles doorgaat krijgt U op tijd bericht in middenstandsbelangen en/of op posters.

Op 8 januari 1999 is er de jaarlijks terugkerende Nieuwjaarsbijeenkomst voor alle mensen uit de wijk Coevering in Wijkcentrum de Dreef. Hoe de avond eruit gaat zien hoort U nog. Het wordt ook aangekondigd via posters en in de pers.

Op 19 januari 1999 wordt er een thema-avond gehouden in de Dreef over ziekenfondsverzekeringen. Deze avond gaat in samenwerking met de CZ-groep ziekenfondsverzekeringen uit Tilburg.

In de tweede helft van februari wordt er een thema-avond georganiseerd over de invoering van de EURO. Deze avond wordt gehouden in samenwerking met de Rabobank.

Op 13 April 1999 gaan we weer naar een opname van het praatprogramma van Catherine Keyl. Voor informatie kunt U in de Dreef terecht.

Dit zijn een aantal opsommingen van de activiteiten die eraan staan te komen in wijkcentrum de Dreef.

Wij wensen alle mensen, maar speciaal die uit de wijk Coevering:

**HEEL FIJNE FEESTDAGEN**  
**EN**  
**EEN 1999**

en.....tot ziens in wijkcentrum de Dreef

**'Goed Wonen' laat de Coevering  
niet zakken!**

*De Coevering staat in Geldrop volop in de schijnwerpers. De corporaties hebben in 1996 aandacht gevraagd voor bestuurlijke aandacht.*

Zelf zijn de corporaties met plannen gekomen. Goed Wonen heeft aan de rand van de Coevering de hoge appartementengebouwen herkenbaar gemaakt als "landmarks". De lage flats zijn deels geschikt gemaakt voor ouderen en voorzien van een extra lift en deels krijgen ze een beperkte opknabbeurt. Door deze ingrepen wordt de rand van de Coevering meer herkenbaar en voor meer doelgroepen geschikt.

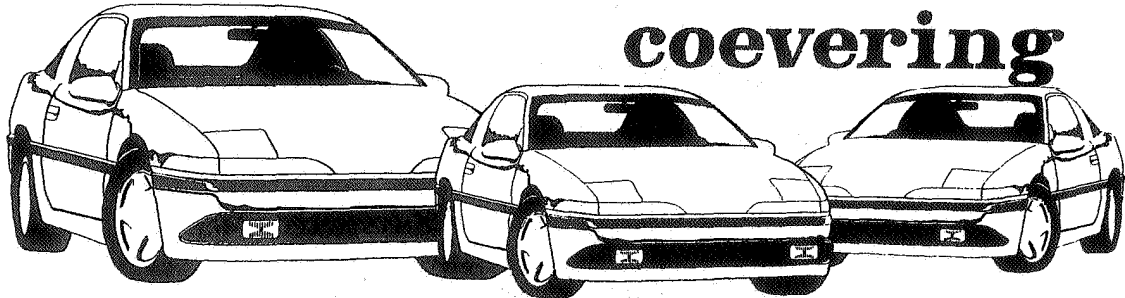
Vervolgens zal Goed Wonen begin 1999 het appartementengebouw aan de Ritsaartlaan op eenzelfde manier als aan de andere zijde van de Coevering opknappen. Hierdoor worden bij de entree en aan het einde van de Coevering markeringspunten geplaatst.

Daarnaast is er sinds kort een wijkbeheerder in de Coevering werkzaam en heeft Goed Wonen op de begroting 1999 een tweede man opgenomen. Met de inzet van deze medewerkers helpen we ook op een andere wijze de leefbaarheid in de Coevering te beïnvloeden.

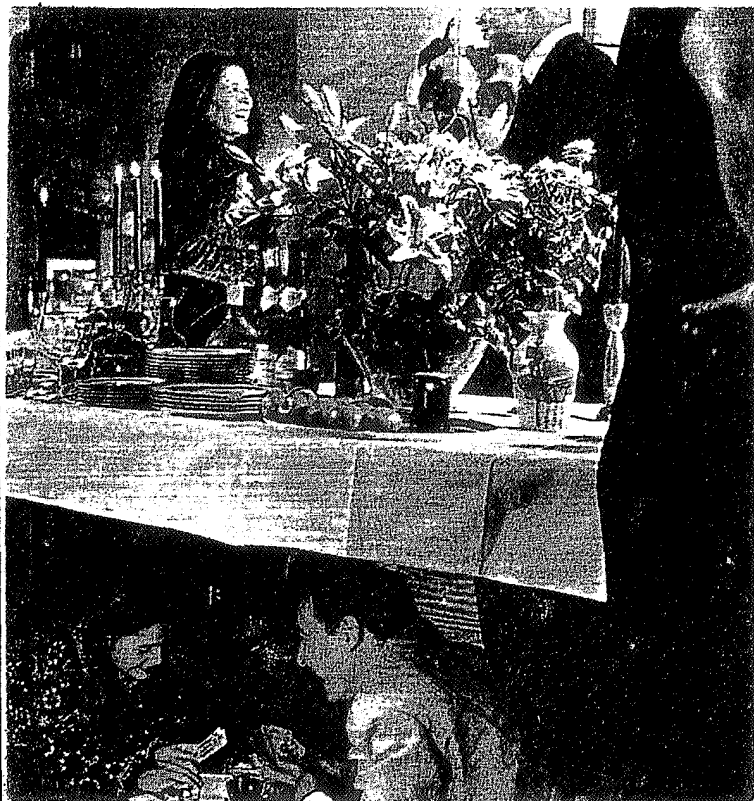
Kortom: Goed Wonen laat de Coevering niet zakken. We moeten met elkaar, ieder op zijn eigen gebied, dit stuk Geldrop tot visitekaartje maken voor aantrekkelijk wonen in Geldrop.

# BP " DE COEVERING "

**bedankt      bewoners  
de              van de  
coevering**



**omdat wij u in het voorbije jaar  
Van dienst mochten zijn  
fijne feestdagen**



Wij wensen u

**prettige Feestdagen!**

Beide Kerstdagen en Nieuwjaarsdag zijn onze kantoren gesloten.  
Op 24 december bent u welkom tot 16<sup>00</sup> uur en op 31 december'  
bent u welkom tot 12.30 uur. De geldautomaten blijven  
uiteraard tot uw beschikking.

**Rabobank**

*Geldrop en Heeze-Leende*