



WIJKKRANT

COEVERING

GELDROP

Laatste Nieuws !

Voor U ligt een bijzondere uitgave van de Wijkkrant. Zij is geheel gewijd aan de stand van zaken van het wijkonderzoek Coevering.

Een tussenstand; niet meer maar ook niet minder. Want tientallen wijkbewoners hebben, onder leiding van Henk Duis en Thelma van den Akker van de Stichting O & O al heel wat werk verzet. Hun bevindingen vindt U in deze Wijkkrant overzichtelijk weergegeven.

*Maar iedere 'Coeveringer' heeft op donderdag 14 januari nog gelegenheid haar/zijn mening over de wijk bij de onderzoekers neerte leggen.
Maak hiervan gebruik!*

Met een goede inventarisatie kan er ook doelgerichter actie worden ondernomen om knelpunten voor het woon- en leefplezier in de Coevering weg te nemen.

Vanuit die gedachte ook heeft de redactie van de Wijkkrant haar kolommen graag aan 'verslaggever' Henk Duis van O & O ter beschikking gesteld.

De redactie.

SPECIALE

EDITIE

WIJK-

ONDERZOEK

COEVERING

JANUARI 1993

INTRODUCTIE

In deze extra uitgave van de Wijkkrant Coevering treft u een samenvatting aan van de opvattingen van bewoners in de Coevering over de woon- en leefomgeving in de wijk.

Tevens zijn naast knelpunten, die gesignaleerd zijn, suggesties voor oplossingen vermeld.

Het aantal bewoners dat tot nu toe medewerking heeft verleend aan het onderzoek óf door het invullen van een vragenlijst óf door deelname aan een openbare discussiebijeenkomst is ruim 100. Daarmee is een redelijk representatief beeld opgebouwd.

Niettemin is het mogelijk dat bewoners tot nu toe geen gelegenheid hebben gehad hun mening of klacht naar voren te brengen.

Daarom wordt er op donderdag 14 januari 1993 een open inloopspreekuur gehouden van 10.00 - 17.00 uur en 19.00 - 21.00 uur in Wijkcentrum "De Dreef" in de jongeren-informatiewinkel.

In de maand januari 1993 zullen de voorgestelde verbeteringen en oplossingen verder uitgewerkt worden tot een plan voor de Coevering. Dit zal in februari 1993 besproken worden met in de Coevering werkzame organisaties en **bewonerskomitees**. Het **wijkonderzoek** wordt afgerond in maart 1993. In de Wijkkrant van eind maart zullen de konklusies en aanbevelingen gepubliceerd worden.

Henk Duis, Stichting Ö & Ö

COLOFON

Deze uitgave van de Wijkkrant is samengesteld door

de Stichting O & O
Dommelstraat 9
Eindhoven

Technische uitvoering:
Redactie Wijkkrant Coevering

Druk: Erwin Vane, Helmond.

Redactie adres:

Wijkkrant Coevering,
p/a Wijkcentrum DE DREEF,
Coevering 33, 5665 GA Geldrop.

**De Wijkkrant verschijnt
8* per jaar,
onder een bereik
van ongeveer
10.000 lezers.**

Informeer naar de

**advertentie
tarieven**

bij
mevr. M. van Bijsterveld
tel.: 855302.

De wijk de Coevering is in relatief korte tijd gebouwd (1969-1976) met een relatief groot aantal flatwoningen. Dat betekende dat in 1974 ruim 80% van de bevolking bestond uit jonge mensen (tussen 20 en 30 jaar) en kinderen van 0-10 jaar.

Nu 18 jaar later is dat beeld grondig veranderd. Er is nu sprake van een toenemende vergrijzing. De oorspronkelijke bewoners, vooral in de koopwoningen, raken "uit de kinderen".

Voor de meeste bewoners is de Coevering een prettige woonwijk. Er zijn goede voorzieningen, zoals winkels en sportvoorzieningen. Er is veel groen en een bosrijke omgeving. De verbindingen met het centrum en de stad Eindhoven zijn prima. Hetzelfde geldt voor bestemmingen verder weg door de nabijheid van de rijksweg E3 en het NS-station.

Binnen de wijk kan naar de beleving van veel bewoners een onderscheid gemaakt worden tussen gebieden in de wijk met voornamelijk koopwoningen en partikuliere huurwoningen en anderzijds gebieden met flats en eengezins-huurwoningen. Het woonklimaat in de laatstgenoemde gebieden is duidelijk minder van kwaliteit. Deels wordt dit veroorzaakt door een grote doorstroom in de flats, waarin veel jongere mensen starten en vaak snel weer verhuizen. Daarnaast wonen hier veel onvolledige gezinnen, twee-persoons-huishoudens en alleenstaanden.

Men woont erg op zichzelf, er is weinig onderling contact en weinig sociale controle.

Het snel beschikbaar zijn van flatwoningen betekent ook dat mensen in een probleemsituatie (sociaal/inkomen) hier snel huisvesting kunnen vinden. De flats aan de Jan Carstensweg, de Admiraal Byrdstraat en de galerijflats aan de Reinoutlaan hebben een minder goede naam.

In de complexen eengezinswoningen in de sociale huursektor t.w. Reinoutlaan/Clarisse-laan/Roelantlaan en de huurwoningen tussen Willem Barentszweg en Beringstraat worden in toenemende mate onderhoudsgebreken aan de woningen gekonstateerd en signaleert men een beginnende verloedering van de woonomgeving.

Het sociale klimaat in de wijk is sterk veranderd. In vergelijking met de beginjaren van de wijk zijn de bewoners veel minder betrokken bij het wijkgebeuren. Deels is dit een landelijke ontwikkeling, deels gaf het grote aantal jonge gezinnen met kinderen, getuige de voorheen funktionerende wijkvereniging, ook veel meer aanleiding hiertoe. Naarmate het aantal mensen dat meer op de wijk zelf is aangewezen (ouderen) toeneemt, zullen ook initiatieven binnen de wijk weer toenemen.

Opvallend is dat het laatste jaar in de verschillende complexen huurwoningen bewonerskomitees gestart zijn die zich richten op beter onderhoud van de woningen en de leefbaarheid van hun buurt.

DE WONINGEN

Suggesties voor verbetering/oplossingen.

A. Coevering-Zuid en Herdersveld

De bewoners van de koopwoningen en particuliere huurwoningen zijn over het algemeen erg tevreden over hun woning. Voor de laatste mag de huurprijs dan wel aan de hoge kant liggen, maar er staat een hoge woonkwaliteit tegenover.

B. Coevering-West

De bewoners van de huurwoningen aan de Reinout-/Roelant- en Clarisselaan hebben in toenemende mate klachten over het onderhoud van de woningen. De klachten spitsen zich toe op slechte ramen, deuren en kozijnen, de c.v.-installatie en bekisting van regenpijpen.

Het bewonerskomitee is hierover in overleg met woningbouwvereniging Goed Wonen.

En knellend probleem bij de flats (Reinoutlaan en terrasflat Waleweinlaan) is de vervuiling en ophoping van grof vuil (ook van anderen dan flatbewoners) bij de vuilcontainers. De terrasflat aan de Waleweinlaan is slecht beveiligd tegen indringers. Verzoeken aan de verhuurder, ABC-Vastgoed B.V., hebben tot

- > Vanuit de woningbouwvereniging Goed Wonen dient per complex huurwoningen een gericht onderhoudsbeleid ontwikkeld te worden.
- > Er is behoefte aan een centraal informatiepunt waar bewoners terecht kunnen met vragen op het terrein van huisvesting, huren en klachten op gebied van onderhoud.
- > Meer samenwerking tussen bewonerskomitees in verschillende complexen is gewenst op gemeenschappelijke knelpunten, zoals opeenhoping vuil bij flats en ontwikkeling van preventieve maatregelen tegen dreigende achteruitgang van het woonklimaat in samenwerking met de woningbouwverenigingen.

C. Coevering-Oost.

Hoewel de flats aan de Jan Carstensweg niet goed bekend staan, zijn de bewoners over het algemeen tevreden over hun ruime flat. Wel is op verschillende punten onderhoud nodig, maar daar wordt de komende tijd aan gewerkt door Woningbouwvereniging Beter Wonen. Gestart is met schilderwerk en vervanging van de c.v.-installatie.

Incidenteel klagen bewoners over een slechte organisatie van de uitvoering hiervan.

Onlangs is een initiatiefgroep voor een huurdersvereniging gestart, die door de woningbouwvereniging betrokken wordt bij de toekomstplannen voor deze flats, die nu uit-

gewerkt worden. Nagegaan wordt of één van de flats aan te passen is voor seniorenwoningen en ook de directe woonomgeving wordt aangepast.

De **galerijflats** aan de Admiraal Byrdstraat (lage flats) kennen veel onderhoudsklachten vooral op het gebied van slechte isolatie, tocht en de **c.v.-installatie**. Ook hier speelt het probleem van opstapeling van grof vuil, vooral in het weekend. Dit speelt overigens ook bij de flats aan de Jan Carstensweg. Het grote aantal verhuizingen speelt hierbij een belangrijke rol.

Flats Livingstone-, Carpini- en Pieter Nuytsstraat

Ondanks dat deze flats goed bekend staan, zijn er klachten over veel tocht, verouderde **keukenblokken**, oud sanitair en geen verwarming in de hal en de badkamer. Veel bewoners willen dubbel glas.

Het leefklimaat in de flats is goed en de bewoners willen dit graag zo houden. Als er van de zijde van de woningbouwvereniging Goed Wonen geen **actie** ondernomen wordt, zijn de bewoners bang dat op den duur meer bewoners **vertrekken** en er een verloedering optreedt.

Eengezinswoningen tussen W.Barentszweg en Beringstraat.

Het bewonerskomitee heeft de klachten geïnventariseerd. De **gehorigheid** van de woningen, slechte kozijnen, **vochtproblemen** en slechte keukenblokken zijn veel voorkomende klachten. De woningen zijn 23 jaar oud en beginnen gebreken te vertonen. Onder de huurders leven wagen naar de woningbouwvereniging hoe omgesprongen wordt met zelf aangebrachte verbeteringen en er leeft irritatie over verbeteringen en reparaties bij mensen die slordig omgaan met hun huis ten opzichte van mensen die zuinig met het huis omgaan.

Met woningbouwvereniging Goed Wonen heeft de werkgroep Coevering-Oost inmiddels een regelmatig overleg.

Via nieuwsbrieven worden de huurders over de resultaten geïnformeerd.

- > Stimuleren van de oprichting van een huurdersorganisatie in de flats aan de Adm.Byrd-, Livingstone-, Carpini- en P.Nuytsstraat, die in overleg treedt met de verhuurder om te komen tot voorstellen voor een isolatieplan en de aanpak van onderhoudsklachten.

- > Nagegaan zou moeten worden of de inzet van "**buurtkoncierges** of huismeesters" (in het kader van werkloosheidsmaatregelen) voor de **flatcomplexen** en huurwoningen preventief kan werken.

DE WOONOMGEVING

A. Groenvoorzieningen.

De wijk kent voldoende groenvoorzieningen. Veel bewoners hebben klachten over het onderhoud. Blijkbaar wordt er onderscheid gemaakt tussen straten (Roelant- en **Adelaartlaan**).

Met het eenmaal in de vijf jaar volledig terugsnoeien van het groen hebben nogal wat bewoners problemen. De beschutting is dan weg. Of de gemeente moet het groen goed onderhouden of men moet de groenvoorziening verminderen of afbouwen. Het privatiseren van openbaar groen blijkt niet bespreekbaar te zijn voor de gemeente. Met name in de Bosrand e.o. zou de behoefte hieraan nagegaan moeten worden en uitgezocht moeten worden in welke constructie dit het beste kan (**huur-/koop-overeenkomst**).

Achteruitgang wordt ook in de hand gewerkt doordat privétuinen slecht bijgehouden worden of tuinafval gedeponeed wordt in het openbaar groen. De onderhoudsstaat van de bossen tussen E3 en de Bosrand is slecht.

In het groen bij de flats ligt veel zwerfvuil, dat blijft liggen. Niemand voelt zich hier verantwoordelijk voor. Op sommige kruispunten wordt het uitzicht belemmerd door te hoog opgaand groen (uitrit Herdersveld-Jan Carstensweg).

B. Speelvoorzieningen.

In de Bosrand e.o. is nauwelijks behoefte aan speelvoorzieningen

De Roelantlaan heeft te weinig speelvoorzieningen. Een veerbeestje en een huisje voor 30 kinderen. Op het grasveld tussen de Roelant- en Reinoutlaan zou een ruimere speelvoorziening moeten komen.

Een betere afstemming op het aantal aanwezige kinderen en de nabijheid van woningen zou plaats moeten vinden.

De verwaarloosde speelvoorziening aan de **Baffinstraat** is weggehaald. Toch wonen hier relatief veel kinderen.

Voorgestelde verbeteringen

- > Duidelijke informatie over het gemeentelijk beleid bij onderhoud van groenvoorzieningen.
- > **Welke** mogelijkheden kan de gemeente bieden op het terrein van privatiseren van openbaar groen (beheer door bewoners).
- > Bomen planten op terrein aan de **Baffinstraat**, waar deze weggehaald zijn.
- > Het vaker kunnen aanbieden van grof vuil op een centraal punt in de wijk.
- > Meer afvalbakken plaatsen.
- > Beter onderhoud van openbare groenstroken aan de **Marco Polostraat**.
- > Aanbrengen van meer **straatmeubilair**, zoals **banken**, door heel de wijk (vriendelijker straatbeeld, meer sociale contacten).
- > De speelvoorziening tussen Bosrand en Eikenlaantje verplaatsen naar het grasveld bij de peuterspeelzaal en kinderdagverblijf Pino.

In de omgeving Reinoutlaan/Clarisselaan zijn weinig **speelgelegenheden**. Een onlangs uitgevoerd onderzoek hiernaar bevat veel nuttige tips en aanbevelingen.

Het bewonerskomitee Reinoutlaan/Clarisselaan is hierover in gesprek met de gemeente. De behoefte aan een grotere **speelvoorziening** in de vorm van een speeltuin is gesigna-

- > Uitbreiding **speelmogelijkheden** in het gebied Reinoutlaan/Clarisselaan.

C. Overlast huisdieren en hondepoep.

Het gedrag van veel hondenbezitters laat te wensen over. De hond wordt aan de voordeur uitgelaten of men houdt de hond niet aangelijnd tot men bij de hondenuitlaatroute is, met als gevolg vervuiling op het speelterreintjes. De uitlaatroute aan de Waleweinlaan is erg nat en 's avonds voelt men er zich niet veilig. De zandbak aan de Jan Carstensweg fungeert nu als hondentoilet.

Twee-verdieners die overdag honden alleen laten op de flats, veroorzaken hiermee overlast.

De woningbouwvereniging zou op dit punt een stringender beleid moeten voeren door op dit punt beperkingen op te nemen in het **huurkontra**kt.

Konsentraties van vervuiling door hondepoep vindt men op het grasveld tussen Reinout-/Roelantlaan, het weggedeelte Bosrand/Heidezoo en het plantsoen langs de sporthal.

- > Invoering hondenbelasting en een meer **effektieve** controle.
- > Beperkingen opnemen in het huurkontra
- > Regelmatig schoonhouden en begeleiden met publiciteit.

P. Verkeersveiligheid.

In de buurt Coevering-West is de bewijzing slecht. Vreemden die in de buurt moeten zijn veroorzaken onveilige situaties voor kinderen. Slecht uitzicht door hoog opgaand groen maakt dit tot een extra probleem. In de Roelantlaan willen de bewoners drempels.

De oversteekbaarheid van de Willem Barentszweg ter hoogte van de Columbusstraat is slecht. De **verkeersbrigadiers** staan er maar kort. Ook ouderen vinden het niet veilig.

Op de Jan Carstensweg en de Bosrand wordt hard gereden. De slinger op de Bosrand is weinig **effektief** omdat deze door de bocht af te snijden met hoge snelheid genomen kan worden. Voor fietsers is dit gevaar-

- > Verbetering bewijzing in Coevering-West
- > Drempels in de Roelantlaan.
- > Beveiligde oversteekplaats voor voetgangers op de Willem Barentszweg/Columbusstraat.
- > Aanbrengen van meer effektieve **snelheidsremmende** maatregelen op de Bosrand.

lijk omdat zij de slinger ook moeten nemen. De aanleg van een tweede slinger ter hoogte van de John Davisstraat is nooit gerealiseerd. Op de Jan Carstensweg wordt het fietspad gebruikt door motoren in plaats van de slinger.

De Strabrechtseheideweg vanaf het E3-viadukt levert **gevaarlijke** situaties op door hardrijdende auto's bij het kruispunt naar de tennisbaan. Door de flauwe bocht is de weg van rechts **nauwelijks** te zien. Ter hoogte van de Heidezoo is deze straat nu een woonstraat.

De verkeersveiligheid op fietspaden is slecht. Eénrichtingspaden worden in twee richtingen gebruikt, vooral door brommers. Met name speelt dit op de Laan der Vier Heemskinderen. Op deze weg wordt ook hard gereden. Vanaf het winkelcentrum wordt **gepleit** voor de aanleg van een fietspad door het centrumgebied richting Beringstraat. Bij de basisschool 't Anker is sprake van een **onoverzichtelijke** verkeerssituatie (Amundsen- en Baffinstraat). Een eventuele doortrekking van de Dommeldalseweg wijst men af vanwege aantasting van het natuurgebied.

E. Parkeren.

Over het algemeen heeft de wijk voldoende parkeervoorzieningen. Wel doen zich op enkele plaatsen knelpunten voor:

- te weinig parkeerplaatsen bij de flat aan de Adm. Byrdstraat bij de bocht naar de Jan Carstensweg;
- als gevolg van parkerende bezoekers van "Hoog en droog" moeten bewoners van de Olivier van Noortstraat elders parkeren;
- omdat bewoners geen stukje willen lopen, wordt veel geparkeerd op de toegangspaden naar de flats.

- > Maatregelen ter beveiliging kruispunt Strabrechtseheideweg/tennisbaan.
- > Een extra **versmalling** in de Laan der Vier Heemskinderen om de snelheid te verminderen.
- > Aanleg fietspad door het centrumgebied (winkelcentrum - Beringstraat).
- > Meer politiekontrolle op verkeersovertrredingen.
- > Meer kontrolle op fout-parkeerders.

VORMEN VAN OVERLAST

In de Heidezoom en de Bosrand e.o. ervaren bewoners vooral bij goed weer en 's nachts als er weinig omgevingsgeluid is, geluidshinder van de E3.

Ook op enkele andere plaatsen komt dit voor doordat of de flats, of andere gebouwen dit geluid weerkaatsen.

De toename van illegaal storten van huisvuil en zwerfvuil is voor een deel te wijten aan bezuinigingen op het ophalen van grof vuil.

De glaskontainer bij het winkelcentrum is vaak te vol. Aan de achterzijde van het winkelcentrum blijven vuilkontainers onbeheerd staan. Dit leidt tot veel zwerfvuil.

Het ophaalsysteem voor oud papier funktioneert gebrekkig. Daardoor verdwijnt veel papier in de vuilniszak. Is het mogelijk een container voor oud papier te plaatsen bij het winkelcentrum?

Het deponeren van grof vuil bij de containers voor de flats door anderen dan flatbewoners is bij veel flats een probleem. Het deponeren van vuilniszakken bij deze containers wordt mede veroorzaakt doordat de stortkoker in de flats hiervoor niet gebruikt wordt.

Vandalisme en veel voorkomende criminaliteit komt in vergelijkbare wijken overal meer voor. Toch komt dit meest voor op slecht verlichte plaatsen met omliggend groen dat als vluchtweg gebruikt wordt. Zeker als deze plaatsen wat verder van de woningen vandaan liggen.

In de buurt Coevering-West komt dit het meest voor. Daarna volgen de flats aan de J.Carstensweg en de flats Adm. Byrdstraat, Livingstone-, Carpini-, P.Nuytstraat.

> Doortrekking en verhoging van de geluidswal in oostelijke en westelijke richting, ofwel het aanbrengen van geluidsarm asfalt.

> Invoering standplaats van een kraakwagen voor enkele uren per week op een centraal punt in de wijk.

> Vaker legen van de glaskontainer.

> Plaatsen van een extra glaskontainer (bij de flats).

> Nagaan of gebruik van klike's voor flatbewoners een oplossing is.

> Nagaan of de inzet van "buurtkonciërges" (in het kader van werkloosheidsregelingen) een preventieve en signalerende functie kan vervullen bij het op orde houden van de directe woonomgeving.

SOCIALE VEILIGHEID

De volgende plaatsen in de wijk ervaren bewoners als onveilig als gevolg van onvoldoende verlichting:

- de **fietsroute** naar het Centrum van Geldrop en het pad langs de kleine Dommel;
- verbindingspaden via het parkje Reinout-/Roelantlaan;
- Voetpad Waleweinlaan;
- Voetpad flat Carpinistraat naar Admiraal Byrdstraat;
- de noordkant van het evenemententerrein "achter de muur";
- voetpad achter de Heidezoom bij de tennisbaan;
- voetpad-verbindingen aan de zuidkant van de Bosrand;
- hondenuitlaatroute Waleweinlaan;
- achterpaden van de huurwoningen

> Langer laten branden van straatlantaarns in **Baffinstraaten** **Beringstraat**.

> Onderhoud aan trottoirs in Livingstonestraat en Carpinistraat.

VOORZIENINGEN M DE COEVERING

Er zijn voldoende winkelvoorzieningen. Ook het centrum van Geldrop is dichtbij. Ditzelfde geldt voor scholen, sociaal-medische voorzieningen en sportvoorzieningen. Meer ontmoetingsmogelijkheden in de vorm van bijvoorbeeld een "bruin kafee" wordt toegejuicht. Ook het aanbrengen van een openbaar toilet in het winkelcentrum is een vaak genoemd punt.

Het wijkcentrum De Dreef verricht goed werk en er is een voldoende aanbod aan activiteiten. De indruk is wel dat men maar een beperkt deel van de wijk bereikt. Veel bewoners zijn niet op de hoogte van de activiteiten en het functioneren van De Dreef. Ook vinden veel bewoners het gebouw niet uitnodigend wat betreft uiterlijk en inrichting.

> ~~Meer~~ Publiciteit over activiteiten in wijkcentrum De Dreef.

Een steeds terugkerend probleem binnen de Dreef is een gebrek aan actieve vrijwilligers. Veel werk komt steeds op de schouders van dezelfde kleine groep.

De toenemende vergrijzing zal ertoe leiden dat in de komende jaren een grotere groep sterker op de wijk zelf is aangewezen. Door het gekoördineerd ouderenwerk wordt het komend jaar gestreefd naar een eetpunt voor ouderen. Verder wil men de komende jaren meer **aktiviteiten** voor ouderen stimuleren in de Dreef.

Gepleit wordt voor meer **kontakt** tussen de kerk en het wijkcentrum. Men kan veel aan elkaar hebben en profiteren van ieders ruimtelijke mogelijkheden.

Er zou meer werk gemaakt moeten worden van creatieve en rekreatieve wijk- en straat-aktiviteiten.

> Meer mogelijkheden voor ontmoetings-- mogelijkheden en aktiviteiten voor ouderen.

> Overleg en samenwerking tussen de kerk en het **wijkcentrum**.

> Meer aandacht voor buurt-, straat- en **wijkaktiviteiten**.

Over het algemeen vinden de bewoners van de Coevering hun wijk een fijne wijk om te wonen.

De door de bewoners aangedragen knelpunten geven een duidelijke indicatie waar maatregelen en verbeteringen nodig zijn.

Vooraf de teruglopende woonkwaliteit van de huurwoningen (flats en eengezinswoningen) en een beter beheer van de woonomgeving zijn belangrijke terreinen waarop **aktienodig** is.

Als U van mening bent, dat Uw ideeën over het woon- en leefklimaat in de Coevering anders belicht zouden moeten worden dan in het voorgaande is gepubliceerd, wordt U in de gelegenheid **gesteld** om Uw opmerkingen alsnog kenbaar te **maken**,
WANT:

Op 14 is er een

OPEN INLOOP SPREEKUUR

voor de de Coevering
van **10.00-17.00** uur en **19.00-21.00** uur.

In de Jongeren Informatiewinkel in het Wijkcentrum DE DREEF
(ingang Willem Barentszweg).